



Pressmeddelande

16 september 2020

## **Nyfosa avyttrar logistikportfölj för cirka 2,1 MDSEK enligt tidigare avsiktsförklaring**

**Nyfosa har tecknat avtal med fastighetsfonder rådgivna av Blackstone om avyttring av en logistikportfölj till ett värde om cirka 2,1 MDSEK, i linje med tidigare meddelade avsiktsförklaring. Genom avyttringen skapar Nyfosa utrymme för nya förvärv med inriktning på starka och stabila kassaflöden.**

Avyttringen omfattar åtta lager- och logistikfastigheter i Eskilstuna, Göteborg, Haninge, Landskrona, Malmö, Trollhättan och Örebro med en uthyrningsbar yta på cirka 200 tusen kvadratmeter. Hyresvärdet för fastigheterna uppgår till cirka 127 MSEK och genomsnittlig återstående avtalslängd är 4,5 år. Uthyrningsgraden uppgår till 100 procent. Frånträde kommer att ske den 15 oktober 2020 förutom för fastigheten i Örebro som frånträds den 15 januari 2022.

"Genom denna avyttring i logistiksegmentet stärker vi balansräkningen för nya förvärv med inriktning på tillväxt i starka och stabila kassaflöden. Vi har hittills i år haft ett högt transaktionstempo och det ska vi fortsätta med.", kommenterar Stina Lindh Hök, Operativ chef och tillträdande VD i Nyfosa.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Stina Lindh Hök, Operativ chef, [stina.lindh.hok@nyfosa.se](mailto:stina.lindh.hok@nyfosa.se), mobil 070-577 18 85

Jens Engwall, VD, [jens.engwall@nyfosa.se](mailto:jens.engwall@nyfosa.se), mobil 070-690 65 50

### **Om Nyfosa**

Nyfosa är ett transaktionsintensivt och opportunistiskt fastighetsbolag. Bolagets affärsidé bygger på ett aktivt deltagande på den svenska transaktionsmarknaden kombinerat med en investeringsstrategi som följer fastighetsmarknadens förändringar. Målet är att utveckla och förädla ett växande fastighetsbestånd med uthållig och hög avkastning. För närvarande fokuserar Nyfosa främst på kommersiella fastigheter i Sverige. Per den 30 juni 2020 ägde Nyfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 24,9 MDSEK. Läs mer på [www.nyfosa.se](http://www.nyfosa.se)

**Nyfosa AB**

**Besöksadress** Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka **Telefon** 08-406 64 00

**Postadress** Box 4044, 131 04 Nacka **E-post** [info@nyfosa.se](mailto:info@nyfosa.se)