



Pressmeddelande

16 september 2020

## Nyfosa ingår avsiktsförklaring om förvärv av fastighetsportfölj för cirka 1,1 MDSEK

**Nyfosa har ingått en avsiktsförklaring med Galjaden Fastigheter AB om förvärv av en portfölj med främst fastigheter för lager-, industri- och grossisthandelsverksamhet, merparten belägna i tillväxtkommuner i Sverige. Portföljen bidrar med starka kassaflöden och fortsatt tillväxt.**

Nyfosa avser att förvärva 90 procent av fastighetsportföljen till ett värde om cirka 1,1 MDSEK. Resterande 10 procent av portföljen kommer nuvarande delägare och VD i Galjaden, Martin Hansson, att behålla. Martin Hansson kommer fortsätta vara VD för bolaget med uppdraget att utveckla och växa fastighetsbeståndet. Förvaltningen kommer fortsatt ske med Galjadens team. Avsikten är att ingå bindande avtal om förvärv under oktober 2020.

”Martin Hansson har gjort ett starkt jobb med att bygga upp Galjaden och vi är glada över att tillsammans fortsätta resan och bygga vidare på detta bestånd. Martin och bolaget har varit framgångsrika i att hitta mark och bygga upp nya attraktiva ytor inom sina segment. Avsikten är att bolaget ska fortsätta växa genom att aktivt söka nya förvärvs- och utvecklingsmöjligheter”, kommenterar Stina Lindh Hök, Operativ chef och tillträdande VD i Nyfosa.

”Jag ser fram emot att fortsätta utveckla portföljen tillsammans med Nyfosa. Gemensamt får vi rätt kapacitet och finansiella muskler för att växla upp verksamheten ytterligare. Vi ser flera intressanta möjligheter framåt inom våra fastighetskategorier”, kommenterar Martin Hansson, VD för Galjaden.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Stina Lindh Hök, Operativ chef, [stina.lindh.hok@nyfosa.se](mailto:stina.lindh.hok@nyfosa.se), mobil 070-577 18 85

Jens Engwall, VD, [jens.engwall@nyfosa.se](mailto:jens.engwall@nyfosa.se), mobil 070-690 65 50

*Denna information utgjorde innan offentliggörandet insiderinformation och är sådan information som Nyfosa AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 september 2020, kl. 15.30.*

### **Om Nyfosa**

Nyfosa är ett transaktionsintensivt och opportunistiskt fastighetsbolag. Bolagets affärsidé bygger på ett aktivt deltagande på den svenska transaktionsmarknaden kombinerat med en investeringsstrategi som följer fastighetsmarknadens förändringar. Målet är att utveckla och förädla ett växande fastighetsbestånd med uthållig och hög avkastning. För närvarande fokuserar Nyfosa främst på kommersiella fastigheter i Sverige. Per den 30 juni 2020 ägde Nyfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 24,9 MDSEK. Läs mer på [www.nyfosa.se](http://www.nyfosa.se)

### **Nyfosa AB**

**Besöksadress** Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka **Telefon** 08-406 64 00

**Postadress** Box 4044, 131 04 Nacka **E-post** [info@nyfosa.se](mailto:info@nyfosa.se)