

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

## Nyfosa offentliggör resultatet av återköpserbjudande och utnyttjar rätt till förtidsinlösen av utestående obligationer med ISIN SE0017562630

### Återköpserbjudande

Nyfosa AB ("**Nyfosa**" eller "**Bolaget**") offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudande som Nyfosa offentliggjorde den 16 september 2024 ("**Återköpserbjudandet**") till innehavare av Bolagets utestående obligationer med ISIN SE0017562630 som förfaller i januari 2025 ("**Obligationerna**").

Återköpserbjudandet löpte ut kl. 12:00 CEST den 19 september 2024 och lämnades i enlighet med villkoren beskrivna i återköpsdokumentet daterat den 16 september 2024 ("**Återköpsdokumentet**").

Nyfosa har mottagit begäran om återköp av Obligationer om ett totalt belopp om 82,5 MSEK och avser att acceptera alla begäran om återköp som mottagits. Bolaget avser att fullfölja Återköpserbjudandet och priset för Obligationerna i Återköpserbjudandet är 100,00 procent av det nominella beloppet plus upplupen och obetald ränta. Likvid för Återköpserbjudandet förväntas redovisas omkring den 26 september 2024.

För mer information om Återköpserbjudandet, vänligen kontakta Dealer Managers.

### Förtida återinlösen

Nyfosa meddelar att Bolaget påkallar förtida inlösen av de Obligationer som inte återköpts inom ramen för Återköpserbjudandet ("**Förtida Inlösen**"). Obligationer till ett belopp motsvarande 417,5 MSEK kommer den 14 oktober 2024 ("**Inlösendagen**") bli inlösta till ett pris motsvarande 100,00 procent av det nominella beloppet plus upplupen och ej betald ränta från, men exklusive, föregående ränteförfallodag till och med Inlösendagen ("**Inlösenbeloppet**"). Inlösenbeloppet kommer att betalas till varje person som vid slutet av avstämningsdagen den 7 oktober 2024 är registrerad som innehavare av Obligationer i den av Euroclear Sweden förda skuldboken.

En underrättelse om förtida inlösen kommer idag att sändas till de som är registrerade som innehavare av Obligationer i skuldboken per den 18 september 2024. Förtida Inlösen av Obligationerna är villkorat av uppfyllandet av vissa villkor, så som närmare beskrivs i underrättelsen som finns tillgänglig på Bolagets hemsida, [www.nyfosa.se](http://www.nyfosa.se).

I samband med Förtida Inlösen kommer Obligationerna att avnoteras från Nasdaq Stockholm.

**Dealer Managers:**

Danske Bank: [liabilitymanagement@danskebank.dk](mailto:liabilitymanagement@danskebank.dk)

Swedbank: +46 (0)8 700 90 22, [liabilitymanagement@swedbank.se](mailto:liabilitymanagement@swedbank.se)

**För mer information vänligen kontakta:**

Stina Lindh Hök, VD, tel: 070-577 18 85, e-post: [stina.lindh.hok@nyfosa.se](mailto:stina.lindh.hok@nyfosa.se)

Johan Ejerhed, Finanschef, tel: 070-393 98 87, e-post: [johan.ejerhed@nyfosa.se](mailto:johan.ejerhed@nyfosa.se)

**Om Nyfosa**

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtregioner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 30 juni 2024 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 39,0 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på [www.nyfosa.se](http://www.nyfosa.se).

**Bifogade filer**

[Nyfosa offentliggör resultatet av återköpserbjudande och utnyttjar rätt till förtidsinlösen av utestående obligationer med ISIN SE0017562630](#)