

Nyfosa förvärvar i Finland till ett värde om 767 MSEK

Nyfosa har i två separata transaktioner förvärvat kommersiella fastigheter i de finska regionsstäderna Jyväskylä, Villmanstrand och Kuopio. Förvärven uppgår till ett totalt värde om 75,9 MEUR, motsvarande cirka 767 MSEK med ett årligt hyresvärde om 9,9 MEUR, motsvarande cirka 100 MSEK.

Portföljen i Jyväskylä och Villmanstrand inkluderar sex fastigheter med en total yta om 46 tusen kvadratmeter bestående huvudsakligen av kontor. De fem fastigheterna i Jyväskylä är centralt belägna och stärker Nyfosas redan etablerade kontorserbjudande på orten. Fastigheten i Villmanstrand består av ett flertal kontorsbyggnader belägna i anknytning till universitetet. Portföljen har en diversifierad och stabil hyresgästbas där de största hyresgästerna utgörs av Nordea Bank och it-bolaget Solteq. Total genomsnittlig återstående avtalstid uppgår till 1,5 år, med hög andel löpande hyresavtal som rullar på 6- och 12-månadersbasis, och uthyrningsgraden är 89 procent. Tillträde är planerat till den 30 november 2021, förutom för en fastighet där tillträdet förväntas ske under första kvartalet 2022.

Fastigheten i Kuopio, belägen i Siikaranta söder om centrum, är en blandfastighet om 21 tusen kvadratmeter med stabilt kassaflöde som även har betydande utvecklingsmöjligheter i form av byggrätter. Total genomsnittlig återstående avtalstid uppgår till 4,8 år och uthyrningsgraden är 99 procent. Tillträde skedde den 1 oktober 2021.

"Nyfosa fortsätter att växa i Finland. Med dessa förvärv utökar vi vårt bestånd i Jyväskylä och breddar portföljen ytterligare med attraktiva lägen och god avkastning. Vi har därmed förvärvat fastigheter på den finska marknaden till ett totalt värde om cirka 3,4 MDSEK", kommenterar Stina Lindh Hök, VD för Nyfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD
Tel: 070-577 18 85 E-post: stina.lindh.hok@nyfosa.se

Josephine Björkman, Transaktionschef
Tel: 070-226 29 62 E-post: josephine.bjorkman@nyfosa.se



Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska och finska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Per den 30 september 2021 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till cirka 34,5 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa förvärvar i Finland till ett värde om 767 MSEK](#)