

Nyfosa förvärvar fastigheter i Finland för 2,1 MDSEK

Nyfosa har tecknat avtal om förvärv av totalt 43 fastigheter belägna i ett flertal kommuner i Finland med tyngdpunkt i Helsingforsregionen, Åbo och Jyväskylä. Förvärvspriset uppgår till 200,0 MEUR, motsvarande 2 109 MSEK, inklusive förvärvskostnader. Med denna affär har Nyfosa förvärvat fastigheter i Finland för 5,7 MDSEK sedan juli 2021.

Fastigheterna har en yta om 222 tusen kvadratmeter med ett årligt hyresvärde om 29,3 MEUR, motsvarande 311 MSEK. Portföljen består av bland annat kontor, handel, skola och sjukvård med en diversifierad hyresgästbas om totalt 293 hyresgäster. Bilhandelskedjan Delta Auto och Helsingfors stad återfinns bland de större hyresgästerna. Uthyrningsgraden uppgår till 87 procent och total genomsnittlig återstående avtalstid uppgår till 4,7 år. Säljare är Partners Group, en global kapitalförvaltare företrädande sina kunder. Förvärvet finansieras med kassa och upptagande av lån. Tillträde är planerat till den 1 april 2022.

"Detta förvärv är ett mycket bra komplement när vi fortsätter att bygga starka kassaflöden i Finland. Portföljen har stabila hyresnivåer med fastigheter belägna i attraktiva regionsstäder och externhandelsområden. Det är en diversifierad portfölj med många möjligheter som Nyfosa tillsammans med vår partner Brunswick kommer att utveckla vidare", kommenterar Stina Lindh Hök, VD i Nyfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, tel: 070-577 18 85, e-post: stina.lindh.hok@nyfosa.se

Denna information är sådan information som Nyfosa är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2022-02-16 16:45 CET.

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska och finska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Per den 30 september 2021 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till cirka 34,5 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Pressmeddelande
16 februari 2022 16:45:00 CET



Bifogade filer

[Nyfosa förvärvar fastigheter i Finland för 2,1 MDSEK](#)