

## Nyfosa förvärvar fastighet i Finland för 123 MSEK

**Nyfosa har förvärvat en kontorsfastighet som är under uppförande i den finska regionsstaden Kuopio. Förvärvspriset uppgår till 11,9 MEUR, motsvarande cirka 123 MSEK, med ett årligt hyresvärde om 1,05 MEUR, motsvarande cirka 10,8 MSEK. Säljare och utvecklare av fastigheten är Lapti.**

Fastigheten blir vid färdigställandet del av ett nytt landmärke i regionsstaden Kuopio, strategiskt och centralt beläget intill järnvägsstationen och resecentrum. Den framtida hyresgästbasen kommer i huvudsak bestå av kontor och livsmedel, där största hyresgäst utgörs av Finlands dominerande livsmedelskedja Kesko. Fastigheten kommer att ha en uthyrningsbar yta på cirka 4,5 tusen kvadratmeter. Hittills är cirka 76 procent av ytan uthyrd med en genomsnittlig återstående avtalslängd på 9,4 år samt en avtalsstruktur där hyresgästerna står för merparten av löpande kostnader. Fastigheten kommer miljöcertifieras enligt LEED Gold. Nyfosa tillträder fastigheten vid färdigställandet, vilket är beräknat till mars/april 2022.

"Vi förvärvar en helt nyproducerad fastighet med utmärkt läge i Kuopio, en stark regionsstad med universitet i östra Finland. Det är ett högkvalitativt tillskott till Nyfosas bestånd i Finland", kommenterar Stina Lindh Hök, VD för Nyfosa.

### För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD  
Tel: 070-577 18 85 E-post: [stina.lindh.hok@nyfosa.se](mailto:stina.lindh.hok@nyfosa.se)

Josephine Björkman, Transaktionschef  
Tel: 070-226 29 62 E-post: [josephine.bjorkman@nyfosa.se](mailto:josephine.bjorkman@nyfosa.se)

### Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska och finska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Per den 30 september 2021 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till cirka 34,5 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på [www.nyfosa.se](http://www.nyfosa.se).

Pressmeddelande  
11 januari 2022 07:30:00 CET

---



## Bifogade filer

---

[Nyfosa förvärvar fastighet i Finland för 123 MSEK](#)