

Nyfosa avyttrar fastigheter i Sverige för 761 MSEK

Nyfosa har avyttrat 9 fastigheter med en uthyrningsbar yta om 58 000 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lokaler för lager och lätt industri. Fastigheterna är belägna i Burlöv, Göteborg, Haninge, Huddinge och Härryda. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 761 MSEK.

Av fastigheterna är 2 belägna i Burlöv, 2 i Göteborg, 3 i Haninge, 1 i Huddinge och 1 i Härryda. Fastigheternas årliga hyresvärde beräknas uppgå till 55 MSEK varav 25 % är vakant. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 2,8 år.

Transaktionen medför en orealiserad värdeförändring om 44 MSEK som kommer att redovisas i delårsrapporten för det tredje kvartalet 2023. I den orealiserade värdeförändringen ingår avdrag för latent skatt eftersom transaktionen genomförs genom avyttring av de fastighetsägande dotterbolagen.

Fastigheterna avyttras till en fond som förvaltas av Blackstone. Frånträde beräknas ske den 11 oktober 2023.

"Jag är nöjd med att Nyfosa, trots en avvaktande marknad, kan genomföra transaktioner som kan vara värdeskapande för både säljare och köpare", kommenterar Stina Lindh Hök, VD för Nyfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, tel: 070-577 18 85, e-post: stina.lindh.hok@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 30 juni 2023 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 41 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa avyttrar fastigheter i Sverige för 761 MSEK](#)